

± 0,000= 224,130 B.p.v. (kótováno v milimetrech)

AUTOR NÁVRHU:		VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. Martin Navrátil		Ing. Martin Navrátil Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Veronika Sýkorová Ing. Ludmila Strnadová Ing. arch. Marie Bajcurová	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP:				<div><div>ING. ARCH. JAKUB MASÁK ING. ARCH. MICHALA MASÁKOVÁ</div><div>Masák & Partner</div><div>ROOSEVELTOVA 39/575, PRAHA 6 www.masak-partner.com</div></div>	
Václav Jankovský, DiS.					
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín				STUPEŇ PROJEKTU: DZS	
AKCE:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV V AREÁLU KOSTELA SV. BARTOLOMĚJE - PARKÁN			DATUM:	06/2016
				MĚŘÍTKO:	-
OBJEKT:	SO 02- SUTERÉN MUZEA			Č.OBJEKTU:	D.1.02
ODDÍL:	ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ČÁST			Č. ODDÍLU:	D.1.1
VÝKRES:	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKRESU:	D.1.1. 01

D.1.1a Technická zpráva

OBSAH:

D.1.1a Technická zpráva	1
a) Účel objektu	2
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
1. Architektonické a výtvarné řešení	2
2. Funkční a dispoziční řešení	2
3. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	Error! Bookmark not defined.
c) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
1. Přípravné a ochranné práce	3
2. Bourací práce	3
3. Nenosné horizontální a vertikální konstrukce	3
4. Vnitřní povrchy	3
5. Umělecko – řemeslné a ostatní prvky	5
6. Požadavky na provádění	5
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	6
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu	6
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	6
h) Dopravní řešení	6
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	6
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6

a) ÚČEL OBJEKTU

Stavební objekt SO 02 Suterén muzea zahrnuje prostor v suterénu muzea, jehož budova je zapsána jako nemovitá kulturní památka, sloužící ke komunikačnímu propojení prostoru parkánu s ulicí. Je v něm umístěno WC a sklad, směrem z ulice je uzavřen dvoukřídlými vraty a do zahrady svlakovými dveřmi. Do stavební konstrukce – kleneb a klenebných pasů nebude zasahováno.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

1. Architektonické a výtvarné řešení

Stávající stav

Prostor v suterénu slouží v současnosti jako sklad nepotřebných věcí a sezonního nářadí. Dva menší prostory sloužily patrně jako sklad uhlí. Do ulice jsou uzavřeny vraty, na parkán pouze novodobou mříží. Stěny a strop jsou neomítané, pouze v přední části k ulici je částečně nahozen strop hrubou omítkou. Na podlaze je položena částečně poškozená cihlová dlažba.

Navrhovaný stav

Suterén je navržen jako předprostor parkánu, který bude mít jednak vstupní a jednak obslužnou funkci. Bude zde umístěno WC pro návštěvníky a příruční sklad nářadí. Celý prostor bude uzavřen a všechny kabiny WC budou temperovány. Hrubými omítkami, resp. rezným cihelným zdivem bude zachován rustikální, až syrový charakter sklepního prostoru, doplněný novými prvky, dveřmi a předstěnami, zpracovanými tradičními řemeslnými postupy.

2. Funkční a dispoziční řešení

Do průchodu budou vestavěny tři kabiny WC – muži, ženy a bezbariérové. Cihlová podlaha bude obnovena a stěny v přední části opatřeny vápennou omítkou. Směrem do zahrady budou pouze zatřeny spáry a ponechány stopy po původním šalování klenby. Z plných cihel budou vyzděny kabiny. V zadní části bude do rohu vestavěna lehká dřevěná konstrukce skladu se svlakovými dveřmi. Trámová konstrukce bude oplášťena širokými prkny s přelištovanými spárami. Konstrukce bude provedena jako tesařská, dřevo upraveno ručním nářadím. Stejný charakter bude mít dřevěný kryt zásobníku TUV v přední části průchodu.

Kabiny WC budou vybaveny zařizovacími předměty z nerez plechu, instalační předstěna bude plechová, nýtovaná. Stejně tak i přilehlá stěna, plnící funkci obkladu.

3. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Průchod pod muzeem umožňuje bezbariérové komunikační spojení z ulice na parkán a je v něm umístěno WC pro osoby se sníženou schopností pohybu.

c) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

1. Přípravné a ochranné práce

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby. V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických prvků např. zabezdněním nebo opláštěním. Jedná se zejména o vstupní kamenný portál.

2. Bourací práce

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejjasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém §163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

3. Nenosné horizontální a vertikální konstrukce

Skladby konstrukcí

Využití konkrétních skladeb v rámci objektu je graficky znázorněno ve výkresové části dokumentace.

SH 1a	Podlaha v průchodu	
	- cihlová dlažba (spáry vyplnit pískem)	65 mm
	s použitím max. množství pův. materiálu	
	- pískové lože	80 mm
	- hrubý štěrkr fr 8 – 16	100 mm
	- původní terén	
SH 2	Podlaha na WC	
	- cihelná dlažba HELUZ	30 mm
	- maltové lože	40-50 mm
	- štěrkový podsyp fr 0 – 16	65 mm
	fr 16 – 32	100 mm

4. Vnitřní povrchy

Omítky

Omítky v prostoru průchodu jsou rozděleny dle typu podkladu, výsledkem by mělo být sjednocení povrchů omítkou v přední části a cihelné zdivo se zatřenými spárami v zadní části u parkánu.

-
- RS6 Sanace kamenného zdiva v průchodu
- očištění vodou a silonovými kartáči
 - vyklínování trhlin a větších spár ostrými kameny a maltou
 - křížový podhoz vápennou nastavenou maltou
 - jednovrstvá vápenná omítka házená z ruky a hlazená dřevěným hladítkem (v co nejtenčí vrstvě, kopírovat nerovnosti stěny)
 - 2x pačok
 - vápenný nátěr modifikovaný lněným olejem, odstín světle šedá (barveno jemným slámovým popelem)
- RS 6a Sanace kamenného omítnutého zdiva v průchodu
- odstranění nesoudržných omítkových ploch
 - ostatní plochy narušit pekováním
 - vyklínování případných odhalených trhlin ostrými kameny a utemování maltou
 - jednovrstvá vápenná omítka házená z ruky a hlazená dřevěným hladítkem (v co nejtenčí vrstvě, kopírovat nerovnosti stěny)
 - 2x pačok
 - vápenný nátěr modifikovaný lněným olejem, odstín světle šedá (barveno jemným slámovým popelem)
- RS7 Sanace cihelného zdiva a kleneb v průchodu
- opatrné očištění
 - vyklínování trhlin dubovými klínky a utemování maltou
 - spáry prohodit vápennou maltou, strhnout lžící na líc cihel (barevnost malty upravit do šeda přidáním jemného popela - nutno ověřit vzorkem)
 - cihly mechanicky očistit (např. březovým koštětem)
- RS7a Sanace cihelných kleneb částečně omítnutých v průchodu
- odstranění nesoudržných omítkových ploch
 - ostatní plochy narušit pekováním
 - vyklínování případných odhalených trhlin dubovými klínky a utemování maltou
 - jednovrstvá vápenná omítka házená z ruky a hlazená dřevěným hladítkem (v co nejtenčí vrstvě, kopírovat nerovnosti stěny)
 - 2x pačok
 - vápenný nátěr modifikovaný lněným olejem, odstín světle šedá (barveno jemným slámovým popelem)

Nátěry dřevěných prvků

Nové dřevěné konstrukce budou opatřeny lazurním olejovým nátěrem, v odstínu světlý dub. Konkrétní způsob provedení bude v rámci realizace odsouhlasen na základě provedeného vzorkování.

Nátěry kovových prvků

Kovové prvky představují zejména kotvy a lavičníky – budou natřeny základní a kovářskou grafitovou matnou barvou.

5. Umělecko – řemeslné a ostatní prvky

V rámci umělecko – řemeslných prvků rozlišujeme typy prvků určené k řemeslnému zpracování a historicky hodnotné prvky určené k restaurování. Součástí jsou dále ostatní prvky.

Dveře

Průchod je směrem do ulice uzavřen novými dvoukřídlými vraty do stávajícího kamenného ostění. Je to variace barokních vrat dle historické fotografie stavu kolem roku 1910. Konstrukce je svlaková, z vnějšku pobitá rámováním, vyřezávanou paprscitou rozetou a paprskovým nadpražím. Táhlivé kované závěsy využívají stávající trny. Povrchová úprava bude krycím nátěrem v odstínu tmavá šedozelená, aplikovaným štětcem.

Na parkán uzavírají průchod dřevěné svlakové dveře do tesařské zárubně, s otevíravým okénkem. Ty budou opatřeny lazurním nátěrem tmavšího odstínu – kaštan, ořech atd. Barevnost bude určena po předložení vzorku.

Další svlakové dveře budou osazeny do bedněné stěny skladu a budou s ní shodně natřeny olejovou lazurou v odstínu světlý dub.

Vnitřní dveře na WC budou plechové, nýtované, do ocel. nýtované zárubně. Nátěr bude tmavě šedý, matný, vybraný dle vzorku.

Kamenické prvky

Jedná se o kamenný vstupní portál, včetně závěsných ok, kotvených do portálu pomocí závlače.

Kovářské / zámečnické prvky

Kovářské prvky představují kotvy a lavičníky. Zámečnickým prvkem je WC předstěna s přisazenou boční stěnou, plnicí funkcí obkladu. Stěny z ocel. plechu, nýtované do rámu z ocel. úhelníků a pásoviny, budou osazeny s větrací mezerou u země a pod horním lemováním.

Ostatní prvky

V rámci ostatních prvků jsou v toaletách umístěny nerezové zařízení předměty a sanitární doplňky – WC štětky, zásobníky mýdla a papírových ručníků, apod.

Dále přenosný hasicí přístroj s hasební schopností 34A, umístěný v bedněné stěně.

Restaurátorské práce v rámci umělecko-řemeslných prvků

Kamenný vstupní portál, včetně závěsných ok bude obnoven na základě schváleného restaurátorského záměru.

6. Požadavky na provádění

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:

č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

- Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

d) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

V rámci tohoto stavebního objektu není možné z památkových důvodů měnit jakékoliv tepelně technické vlastnosti konstrukcí ani výplní otvorů. V prostoru WC je zajištěna požadovaná teplota v zimním období pomocí radiátorů. Větrání je zajištěno mřížkou v předstěně, navazující na VZT potrubí, vedené pod podlahou a vyvedené nad terén vedle dveří na parkán a ukončené ve výšce cca 3 m plechovou stříškou.

e) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V rámci tohoto stavebního objektu nedochází ke změně způsobu založení.

f) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Realizací navrhovaného objektu nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. Stavební činnost nicméně doprovází prašnost, hluchnost a různý odpad. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel v těsné blízkosti stavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

g) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešený objekt nevyžaduje dopravní napojení, do areálu není umožněn vjezd vozidel. Parkování návštěvníků je možné na parkovacích stáních na obecních pozemcích v docházkové vzdálenosti (do 300m).

h) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Pro zajištění větrání sklepního prostoru je navrženo větrací okénko v rámci nových dveří, v letním období bude prostor intenzivně větrán otevřenými vraty. Difuzně otevřené skladby konstrukcí a větrané mezery předstěn udržují ochranu před vztlínající vlhkostí. Opatření proti radonu nejsou předmětem řešení.

i) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhované řešení je v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Obecně technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009. Navrhované řešení je v souladu s ustanoveními této vyhlášky.